

Betingelser for leie av lager-rom

Forsikring

Leietager er selv ansvarlig for å forsikre det som lagres.

Normalt vil din innboforsikring gjelde ved midlertidig lagring.

Kontakt ditt forsikringssselskap og undersøk hva som gjelder for deg.

Lageret er selv-betjent i følgende åpningstider :

Mandag – søndag 0700 - 2200

Tidsrom for leie

Lagerrommet leies ut pr måned, f.o.m den første dagen i måneden t.o.m den siste dagen i mnd. Leien betales forskuddsvis. Ingen leieforhold er gyldig før kontrakt er undertegnet og det er registrert betaling på utleiers bankkonto.

Leieforholdet løper til leietager eller utleier sier opp leieforholdet . Oppsigelse skal skje før den 15. i siste leiemåned.

Det gis ingen refusjon til kunder som velger å flytte før månedsperioden er over.

Kontrakten gjelder til gyldig oppsigelse er gitt.

Rommet anses ikke utflyttet før lagerrommet er ryddet og låsen fjernet av leietaker. *Rom som det er flyttet ut av og låsen fjernet , kan utleier fritt leie ut til nye kunder*

Mislighold: I de tilfelle at leien ikke betales til forfallstid, eller at leietaker unnlater å flytte når leietiden er ute, vedtar han at utkastelse kan foretas uten søksmål og dom i overensstemmende med tvfbl.lovens § 4-18

Leietakers ansvar

Alt i boden lagres på eget ansvar, boden er kun tillatt benyttet til lagring .

Det er ikke tillatt å lagre eksplosive væsker eller varer, mat eller illeluktende produkter.

Alle maskiner må tømmes for olje eller bensin før lagring

Kjøleskap, fryserer eller andre gjenstander som inneholder væsker må være forsvarlig pakket eller drenert for væske før de lagres. Leietaker er ansvarlig for lekkasjer eller skader som er påført varer i andres boder.

Fjerning av traller eller annet materiell fra lageret vil bli regnet som tyveri og bli politianmeldt.

Ingen ombygging av lagerrommene er tillatt før utleier gir skriftlig samtykke til dette. Alle endringer kan kreves tilbakeført dersom utleier ønsker dette.

Søppel eller gjenstander må ikke etterlates i korridorene eller rom det er flyttet ut ifra. Dette vil bli fjernet på leietakers bekostning.

Kunden må selv sørge for godkjent hengelås på sitt leide lagerrom.

Leietaker plikter å behandle så vel leieobjektet som eiendommen for øvrig med *tilbørlig* aktsomhet.

Utleiers ansvar

Åpningstiden for kundene er begrenset til de tidene som er som er opplyst . Er det feil på dører eller automatikk som hindrer tilgang til lager *har utleier ikke erstatningsansvar men* plikter å bestille utbedring av feil innenfor normal arbeidstid påfølgende virkedag.

Utleier sørger for nødvendig brannforsikring av bygg og lagerlokalene samt forsikring av fellesarealer.